

COMUNE DI VILLAPUTZU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 Del 28-12-18

COPIA

Oggetto: NULLA OSTA PROGETTO INTERVENTI DENOMINATI " RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO IMPIANTO IRRIGUO DI MURAVERA E RECUPERO SUOLI SALINIZZATI - LOTTO 1" -- ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PUC E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 10:35, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge e di statuto, in sessione Straordinaria di Prima convocazione e in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PORCU SANDRO	P	PUTZU CHRISTIAN	P
PIRAS DENISE	P	CASULA LUCIA MANUELA	P
MEDDA MAURIZIO	P	PIU GIANFRANCO	P
UTZERI VALERIA	P	PORCU GIANCARLO	P
MAGAI CLARISSA	P	CARTA PIERO GIORGIO	P
MADEDDU DANIELE	A	MASSESSI GIANLUCA	P
PORCU GABRIELE	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PORCU SANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Steri Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CASULA LUCIA MANUELA

MASSESSI GIANLUCA

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che:

- in data 25/09/18, con protocollo comunale n.10975, e integrazione del 23/11/2018, il Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale, soggetto attuatore in regime di delega, ha presentato istanza per l'attivazione delle procedure necessarie per l'apposizione del vincolo preordinato agli espropri in accordo a quanto previsto dal D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- con avviso pubblicato all'albo pretorio del comune di villaputzu dal 16/07/2018 al 05/08-2018, pubblicazione n. 1087/2018, sono state adempite le formalità previste dagli artt.10 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm.ii., per l'avvio dl procedimento della variante urbanistica e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati;
- con determinazione N. 377 del 14/09/2018 il Direttore dell'area tecnico ambientale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Ristrutturazione e completamento impianto irriguo di Muravera e recupero suoli salinizzati – Lotto 1";

ACCERTATO che:

- il fine dell'intervento è il rifacimento del distretto irriguo di Muravera, realizzato con canalette a pelo libero dall'ex EAF, adeguandolo alle attuali esigenze colturali e territoriali;
- per l'attuazione dell'opera verrà utilizzata la risorsa idrica e i serbatoi ubicati a Villaputzu in Località Eringiana e nel colle di Santa Maria;
- gli interventi e/o apprestamenti da realizzare sono essenzialmente:
- aumento della potenza dell'impianto di sollevamento; realizzazione di uno stacco dalla condotta esistente in cemento amianto tramite un'opera di presa nella quale si posizioneranno tutte le apparecchiature di giunzione e sezionamento; realizzazione con della condotta in PVC-A DN 315, con attraversamento del fiume e dell'area golenale;

DATO ATTO che gli interventi ricadono su aree così classificate nello strumento urbanistico comunale:

- *parte in zona "Hi" – "Aree fluviali e lagunari soggette a rischio idrogeologico/ambientale", dove valgono le seguenti norme tecniche (Stralcio articolo delle Norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale):*

"Le aree ad alto rischio idrogeologico sono delimitate sulla base delle analisi preliminari del Comune, degli studi dell'Ente autonomo del Flumendosa, delle osservazioni delle aree effettivamente inondate in occasione delle calamità naturali e comprendono le "aree a rischio idrogeologico molto elevato" perimetrate con il D. interass. LL.PP. e D.A. 11/08/2000, n.548 ai sensi dell'art.1bis del D.L. n.180/1998.

Fino all'approvazione dei piani stralcio dell'art.17/6ter della L.18 maggio giugno 1989, n.183, sono consentiti esclusivamente gli interventi idraulici e per la subsidenza volti alla messa in sicurezza e approvati dal Servizio del Genio civile.omissis....."

- *parte in Zona "G2" – "Servizi centrali polifunzionali; viale parco urbano, impianti tecnologici e nuovo Municipio);*

CONSIDERATO:

- che l'intervento prevede l'apposizione di servitù di aree con procedura ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e ss.mm.ii.;
- che occorre apporre il vincolo preordinato all'esproprio, così come richiesto espressamente dal Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale;
- che la variante al Piano Urbanistico Comunale, consiste nell'inserimento del tracciato della condotta e relative pertinenze, come previste dal progetto in esame;
- che la variante è ammissibile, in quanto conforme all'art.20, comma 9/bis, della L.R.22.12.89 n° 45, e ss.mm.ii., in quanto intervento connesso alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità;

VISTA determinazione N. 377 del 14/09/2018 con la quale il Direttore dell'area tecnico ambientale del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Ristrutturazione e completamento impianto irriguo di Muravera e recupero suoli salinizzati – Lotto 1";

VISTO ed esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, composto dai seguenti elaborati:

- All.1 - Relazione tecnico-illustrativa;
- All.2 - Quadri economici;
- All.3 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- All.4 - Studio di prefattibilità ambientale;
- All.5 - Relazione geologica;
- All.6 - Calcolo sommario della spesa;
- All.7 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- All.8 - piano particellare preliminare delle aree;
- All.9 - valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'allegato g del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 28-12-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI VILLAPUTZU

- Tav.1 - planimetrie di inquadramento;
- Tav.2a - Inquadramento del P.R.G. e del P.U.C. di muravera;
- Tav.2b - Inquadramento del P.U.C. di villaputzu;
- Tav.3 - Planimetrie dei vincoli di piano;
- Tav.4 - Valutazione di incidenza ambientale - Carta della vegetazione e degli habitat del SIC itb040018 "Foce del Flumendosa - Sa Praia";
- Tav. 4a - Inquadramento planimetrico del SIC e stralcio planimetrico col transetto del rilievo;
- Tav.5 - Planimetria generale su C.T.R.
- Tav.6 - Planimetria del primo lotto funzionale su ortofoto;
- Tav.7 - Planimetria del primo lotto funzionale su C.T.R.;
- Tav.8a - Planimetria catastale;
- Tav.8b - Planimetria catastale;
- Tav.8c - Planimetria catastale;
- Tav.8d - Planimetria catastale;
- Tav.9 - Sezioni tipo di scavo;
- Tav.10 - Particolari costruttivi: attraversamenti ponti stradali, pozzetti, opera di consegna
- Tav.11 - Attraversamento del rio Flumendosa in golena – Planimetria su elaborazione D.T.M./C.T.R. e sezione tipo di scavo;
- Tav.12 - Attraversamento del rio flumendosa in golena – profilo longitudinale;
- Tav.13 - Attraversamento argine in destra del rio flumendosa con dispositivo spingitubo – planimetria su ortofoto;
- Tav.14 - Attraversamento argine in destra del rio flumendosa con dispositivo spingitubo - sezione longitudinale e particolari costruttivi;
- Tav.15 - Attraversamento alveo del rio flumendosa con tecnica di perforazione teleguidata "no dig" – planimetria su ortofoto e schema illustrativo;

DATO ATTO che con la variante parziale al PUC è possibile consentire l'intervento di pubblica utilità di cui al progetto in questione, nonché apporre il relativo vincolo preordinato all'esproprio così come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Commissario ad Acta N.1 del 19/07/2004;

ACCERTATO che sono state adempiute le formalità previste dall'art.11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 16/07/2018 al 05/08/2018 per l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati, e che nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 22.12.89 n. 45 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 31 luglio 1996, n.32, e successive modificazioni;

VISTO che tale adempimento non implica valutazioni di carattere contabile;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n°375 del 30/12/1998 e n°268 del 24/11/1999;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 28-12-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI VILLAPUTZU

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

UDITA la discussione in aula e l'esito delle votazioni di seguito riportati:

*“Il **Presidente**, dopo breve introduzione, invita i tecnici presenti in aula in rappresentanza del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale ad illustrare gli aspetti progettuali dell'intervento oggetto della proposta di deliberazione.*

*L'ing. **Mandras** in qualità di progettista, coadiuvato dal responsabile unico del procedimento ing. **Sanguinetti**, illustra i contenuti essenziali del progetto, le ragioni sottese e gli obiettivi perseguiti.*

*Al termine, il **Presidente** chiede ai consiglieri di intervenire. Uditi:*

***Carta**: riferisce delle lamentele che i cittadini di Villaputzu esprimono ripetutamente nei confronti del Consorzio di Bonifica per la mancanza d'acqua e per le conseguenti difficoltà di irrigazione nonché per i problemi legati alla salinità di falda. Effettua inoltre una riflessione sulla tutela delle aree del sito archeologico interessato nella realizzazione dell'intervento proposto. Sottolinea che sarebbe più opportuno predisporre a monte un bacino, diversamente dalla prospettiva delle opere a valle la cui gestione non sarebbe garantita nel tempo.*

***Porcu Giancarlo**: dubita che attraverso un prelievo effettuato esclusivamente dal Flumendosa si determini un problema di approvvigionamento per gli allevatori di Villaputzu. Afferma che il progetto è stato redatto a beneficio del territorio di Muravera e che lo stesso poteva essere più utilmente seguito attraverso l'Unione dei Comuni del Sarrabus.*

***Mandras**: precisa che con il primo lotto dei lavori sarà realizzato un collegamento su entrambi i lati del Flumendosa con flusso su due direzioni e, inoltre, si prevede la costruzione di un impianto di sollevamento. Assicura che la quantità di acqua erogata sul territorio di Villaputzu resterà immutata.*

***Sanguinetti**: ribadisce come la situazione di Villaputzu non subirà alcun peggioramento ma piuttosto troverà miglioramento in una seconda fase dei lavori.*

***Porcu Giancarlo**: ricorda come esistano già diverse opere incompiute da parte di Enas per cui occorrono lavori immediati.*

***Piu**: esprime un assenso di massima sul progetto ma rileva come in questa fase l'intervento appaia chiaramente destinato a servire il territorio di Muravera, dove i ripetuti prelievi d'acqua da parte di alcune aziende agricole hanno causato il problema della salinità. Domanda se l'Amministrazione abbia partecipato alla fase progettuale e asserisce la necessità di una discussione più approfondita con i tecnici e gli operatori locali.*

***Presidente**: fa notare come il progetto sia stato oggetto di tutte le pubblicazioni di rito e sullo stesso non sono pervenute osservazioni nei termini stabiliti. Rimarca come i dubbi sollevati dai consiglieri di minoranza siano stati evidenziati anche dal gruppo di maggioranza nei diversi incontri tenuti con i rappresentanti del Consorzio e gli stessi siano stati dissipati. Ricorda che il progetto è stato presentato diversi mesi fa in un'assemblea pubblica tenutasi presso il Comune di Muravera alla quale hanno partecipato diversi portatori di interesse di Villaputzu tra allevatori ed agricoltori, oltre che la stessa Amministrazione comunale di Villaputzu. Ribadisce che il Consorzio di Bonifica durante i diversi incontri avvenuti ha dato ampie garanzie sul mantenimento attuale del quantitativo d'acqua erogata a servizio del territorio di Villaputzu e che in prospettiva futura il primo lotto di lavori migliorerà la situazione complessiva della piana del Flumendosa. Dà quindi lettura della parte dispositiva della proposta di deliberazione contenente alcune prescrizioni sul rilascio del nullaosta all'attuazione del progetto nel territorio di Villaputzu sottolineando che la Giunta Comunale avrà*

mandato di coordinare e monitorare gli aspetti attuativi dell'intero progetto. In conclusione, sottolinea come i rapporti tra il Comune di Villaputzu e il Consorzio di Bonifica siano ottimi, soprattutto per il proficuo lavoro svolto a Villaputzu sino ad oggi dallo stesso Consorzio in termini Protezione Civile attraverso la pulizia dei canali e degli alvei e nella gestione delle emergenze in stretta collaborazione con l'Amministrazione comunale.

Carta: chiede di integrare le prescrizioni inserite nel testo della bozza deliberativa stabilendo che in caso mancanza dell'acqua si dovrà procedere dapprima alla chiusura dei flussi di erogazione idrica sul territorio di Muravera.

Magai: asserisce come non sia opportuno fare considerazioni limitate al contesto amministrativo di riferimento e, pertanto, rigetta una lettura del progetto fondata su principi di "campinilismo" tra Comuni da superare attraverso politiche di buona gestione. Osserva come la salinizzazione delle falda sia un fenomeno soggetto a diverse variabili che interessa tutta la Piana del basso Flumendosa e non esistono situazioni di maggiore o minore gravità. Nella proposta di delibera sono inoltre previsti dei monitoraggi periodici che consentono di disporre in modo costante e aggiornato di dati conoscitivi sull'evoluzione dei parametri in falda, verifiche peraltro già regolarmente effettuate dal Consorzio di Bonifica. Ribadisce come nel Comune di Muravera abbia avuto luogo la riunione auspicata dal consigliere Piu con la partecipazione di rappresentanti dell'Amministrazione comunale e di operatori economici di Villaputzu.

Utzeri: ribadisce come la tutela degli interessi dei cittadini di Villaputzu costituisca una priorità anche per il gruppo di maggioranza che nella fase iniziale di esame del progetto ha sollevato le medesime perplessità poste dal gruppo di minoranza. Ritiene tuttavia che tali perplessità siano state chiarite durante i numerosi incontri svoltisi tra l'amministrazione comunale e il Consorzio di Bonifica. Giudica l'illustrazione del progetto effettuata dai tecnici del Consorzio di Bonifica durante la seduta del Consiglio, così come le risposte da loro fornite in merito alle legittime osservazioni dei consiglieri di minoranza, abbiano ulteriormente consentito di dissipare i predetti dubbi e assicurato dal Consorzio che l'intervento in oggetto garantirà il mantenimento dell'attuale quantitativo d'acqua erogata a servizio del territorio di Villaputzu e nel contempo di creare un beneficio per il territorio del Comune di Muravera. Non vede pertanto la necessità di non agevolare la realizzazione di detto beneficio a favore del Comune limitrofo. Da ultimo evidenzia come la risorsa idrica del Flumendosa costituisca un bene di tutta la collettività e non solo di quella Villaputzese.

Sanguinetti: spiega le ragioni tecniche per cui la prescrizione suggerita dal consigliere Carta non è concretamente attuabile.

Presidente: invita i consiglieri a formulare eventuali dichiarazioni di voto.

Carta: esprime il voto contrario del gruppo minoranza in quanto l'intervento non offre garanzie sufficienti a tutelare gli interessi degli operatori di Villaputzu e perché in caso di carenza idrica non viene assicurata una razionalizzazione a favore del nostro territorio comunale, come richiesto nella proposta di integrazione alla delibera in esame da lui formulata e non accolta.

Ultimato il dibattito, il **Presidente** pone in votazione la proposta, mediante alzata di mano, ottenendo il seguente risultato:

- presenti e votanti 12, favorevoli 8, contrari 4 (Piu, Carta, Porcu Giancarlo, Massessi)"

A maggioranza dei voti validi

DELIBERA

1)-Di esprimere il proprio Nulla Osta sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente alle opere ricadenti nel territorio del Comune di Villaputzu, dell'intervento denominato "Ristrutturazione e completamento impianto irriguo di Muravera e recupero suoli salinizzati – lotto 1", alle seguenti condizioni:

- che l'eduazione di quantitativi d'acqua sotterranea, in località Eringiana, sia a carattere provvisorio e temporaneo, con un emungimento vincolato alla tutela integrata degli aspetti quali- quantitativi della risorsa idrica. Si richiede pertanto, monitoraggi "a regime" valutativi del comportamento e modificazioni nel tempo del sistema idrico sotterraneo, attraverso raccolta di descrittori chimico quantitativi a valle della Piana di Prosciumini, con cadenza mensile nel periodo da maggio a ottobre, e bimensile nei restanti mesi. Tale frequenza temporale dovrà accertare la distribuzione spaziale dei parametri chimici con la relativa stima dei trend temporali, volti a valutare lo stato ambientale della risorsa idrica."

- considerato che i serbatoi ricadono in area a forte valenza archeologica, ed è intendimento dell'Amministrazione, sulla base di progetti già in essere, di procedere con la dismissione degli stessi, la condotta di mandata in progetto, compreso l'attraversamento del fiume e della golena, da utilizzare in modalità inversa con l'utilizzo della risorsa proveniente dalla derivazione della condotta premente ENAS Arcu S'Arena (come citato in relazione), dovrà essere calcolata per garantire il regime irriguo attuale della piana di Prosciumini e dei futuri ampliamenti e adeguamenti;

2) Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, e composto dai seguenti elaborati:

- All.1 - Relazione tecnico-illustrativa;

- All.2 - Quadri economici;

All.3 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico;

All.4 - Studio di prefattibilità ambientale;

All.5 - Relazione geologica;

All.6 - Calcolo sommario della spesa;

All.7 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;

All.8 - piano particellare preliminare delle aree;

All.9 - valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'allegato g del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;

Tav.1 - planimetrie di inquadramento;

Tav.2a - Inquadramento del P.R.G. e del P.U.C. di muravera;

Tav.2b - Inquadramento del P.U.C. di villaputzu;

Tav.3 - Planimetrie dei vincoli di piano;

Tav.4 - Valutazione di incidenza ambientale - Carta della vegetazione e degli habitat del SIC itb040018 "Foce del Flumendosa - Sa Praia";

Tav. 4a - Inquadramento planimetrico del SIC e stralcio planimetrico col transetto del rilievo;

Tav.5 - Planimetria generale su C.T.R.

Tav.6 - Planimetria del primo lotto funzionale su ortofoto;

Tav.7 - Planimetria del primo lotto funzionale su C.T.R.;

Tav.8a - Planimetria catastale;

Tav.8b - Planimetria catastale;

Tav.8c - Planimetria catastale;

Tav.8d - Planimetria catastale;

Tav.9 - Sezioni tipo di scavo;

Tav.10 - Particolari costruttivi: attraversamenti ponti stradali, pozzetti, opera di consegna

Tav.11 - Attraversamento del rio Flumendosa in golena – Planimetria su elaborazione D.T.M./C.T.R. e sezione tipo di scavo;

Tav.12 - Attraversamento del rio flumendosa in golena – profilo longitudinale;

Tav.13 - Attraversamento argine in destra del rio flumendosa con dispositivo spingitubo – planimetria su ortofoto;

Tav.14 - Attraversamento argine in destra del rio flumendosa con dispositivo spingitubo - sezione longitudinale e particolari costruttivi;

Tav.15 - Attraversamento alveo del rio flumendosa con tecnica di perforazione teleguidata “no dig” – planimetria su ortofoto e schema illustrativo;

3)-Di adottare la variante al Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell’art.19, comma 3, del D.P.R. 327/2001 per l’individuazione cartografica del tracciato della condotta e relative pertinenze di cui al progetto in argomento, e rappresentato nella Tavola 2b “Inquadramento del P.U.C. di Villaputzu”;

4)- Di apporre il vincolo preordinato all’esproprio sui beni immobili oggetto della variante al Piano Urbanistico Comunale individuati nell’allegato 8 (Comune di Villaputzu), e tavola 8a;

5)- Di demandare alla Giunta Comunale la disciplina di eventuali aspetti attuativi e di dettaglio nel rispetto degli indirizzi impartiti dall’Organo Consiliare;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

Il Presidente

F.to PORCU SANDRO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo



Alessandro Steri

Funzionario incaricato

Prot. n. 421 del 08-01-19

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

-CHE la presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi dal 08-01-19 al 23-01-19.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-01-19 :

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo